

نرخنامه پیشنهادی اتحادیه و انجمن آسانسور و پله برقی استان البرز برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۵

ساختمانهای گروه یک: ساختمان های مسکونی
 ساختمانهای گروه دو: ساختمان های اداری تا ۱۰ واحد
 ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا-مجتمع های تجاری-بانکها-ساختمان پزشکان-خوابگاه ها-مسافر خانه ها- انبارها- مدارس و دانشگاه ها-استادبوم مراکز ورزشی و مراکز تفریحی-تالار پذیرایی-رستورانها-آسانسورهای مسافر بردار کینتهای عمومی
 ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها-درماتگاه ها- کیلینیک ها- مراکز درمانی-آزمایشگاه-رادیولوژی-هتل ها-آشپزخانه های صنعتی
 ساختمانهای گروه پنج: وزارتخانه ها سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ-داسراهاو دادگاه ها-پادگانها و مراکز نظامی-کلاترپها-شهرداریها-فرگاه ها-مترو-مساجد

| کاربری | گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | تا ۱۰ واحد | تا ۱۵ واحد | تا ۲۰ واحد | تا ۳۰ واحد | تا ۴۰ واحد | ترافیک متوسط | ترافیک بالا | ترافیک متوسط | ترافیک بالا | ترافیک متوسط |
| ساختمان | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی |
| نوع درب | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی | مسکونی |
| آسانسورها | ۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۲.۶۰۰.۰۰۰ | ۲.۷۰۰.۰۰۰ | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۳.۱۰۰.۰۰۰ | ۳.۲۰۰.۰۰۰ | ۳.۴۰۰.۰۰۰ | ۳.۵۰۰.۰۰۰ | ۳.۷۰۰.۰۰۰ |
| با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف، هرماه) | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال |
| آسانسورها | ۲.۶۰۰.۰۰۰ | ۲.۷۰۰.۰۰۰ | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۳.۱۰۰.۰۰۰ | ۳.۲۰۰.۰۰۰ | ۳.۴۰۰.۰۰۰ | ۳.۵۰۰.۰۰۰ | ۳.۷۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۰۰.۰۰۰ |
| با درب تمام اتوماتیک (هر توقف، هرماه) | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال | ریال |

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.
 در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:
 چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 سایر شرایط:

- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- کارفرمایان و مدیران ساختمانها میبایستی فقط با شرکتهایی که عضو انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز بوده و پروانه طراحی و مونتاز از وزارت صنعت معدن و تجارت را دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز استعلام و یا در سایت انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز به آدرس www.aeeng.com بررسی نمایند همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات توانایی ثبت مورد بررسی و بازرسی و کنترل قرار دهند کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور با اشخاص حقیقی اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جدا خودداری نمایند
- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۲ و ۳ و ۴ توقف براساس ۵ توقف محاسبه میشوند).
- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالیهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویسهایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد. مبلغ ۱۵ درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت اضطراری یا بصورت رفع خرابی یا تعمیرات اضطراری ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنیسینهای سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری شیفت عادی از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر و روزهای پنجشنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- اعزام تعمیر کار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ با روزهای جمعه و روزهای تعطیل با اعزام تعمیر کار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی ۲۴ ساعته، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد برای آسانسورهای با سرعت ۱/۱۰ تا ۱/۱۵ به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود برای سرعتهای دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند دو درب مقابل تونلی) با دو درب مجاور (لیفت) و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول ۱/۱۰ افزایش قیمت ویا توافق طرفین میباشد.
- کلیه آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان و نصابان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. منظور از شهر میدان محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور با شعبه شرکت میباشد)
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسورها شامل این نرخ نامه نمیشود با توجه به هزینههای دستمزد تکنسین مقیم مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور به جهت گارانتی بودن آسانسورها) این موارد رایگان میباشد.
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند آسانسورهای هیدرولیک آسانسورهای سرعت بالا آسانسورهای خودروبر آسانسورهای مسافر بر با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) آسانسور با متفرقه (ممنوع میباشد).
- قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از قیمتهای فوق الذکر کسر میگردد.