

نرخنامه اتحادیه و انجمن آسانسور و پله برقی استان البرز برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۳

ساختمانهای گروه یک: ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو: ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - ساختمان پزشکان - خوابگاه ها - مسافرخانه ها - انبارها - مدارس و دانشگاه ها - استادیوم و

مراکز ورزشی و مراکز تفریحی - تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافربر در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیکها - مراکز درمانی - آزمایشگاه - رادیولوژی - هتلها - آشپزخانه صنعتی

ساختمانهای گروه پنج: وزارت خانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگانها و مراکز نظامی - کلانتری ها - شهرداریها - فرودگاه ها - مترو - مساجد

گروه پنج	گروه چهار		گروه سه		گروه دو		گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)					کاربری ساختمان نوع درب	
	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	تا ۱۰ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۳۰ واحد مسکونی	تا ۱۵ واحد مسکونی	تا ۱۰ واحد مسکونی		
ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	تا ۱۰ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۳۰ واحد مسکونی	تا ۱۵ واحد مسکونی	تا ۱۰ واحد مسکونی	آسانسور ها یا درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - همراه)
۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۳۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۴۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲,۳۷۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۳۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۷۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۸۰,۰۰۰ ریال

مزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.
در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سایر شرایط:

- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها میبایستی فقط با شرکتی که عضو انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز بوده و پروانه طراحی و مهندسی از وزارت صنعت، معدن و تجارت را دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز استعلام، و یا در سایت انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز به آدرس www.aeengo.com بررسی نمایند. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی و بازدید و کنترل قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند، از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور، با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جدا خودداری نمایند.)
- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس ۸ توقف می باشد. (آسانسورهای ۳ و ۴ توقف بر اساس ۵ توقف محاسبه میشوند.)
- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است رزغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت ((از خرابی تا خرابی)) یا بصورت ((رفع خرابی موردی)) ممنوع است و می بایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی (۲۴ساعته)، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه می باشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶، ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرعتهای دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل (تولنی) یا دو درب مجاور (L لیفت)، و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- کلید آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان و نمایان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء و همچنین شهرستاهای دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. (منظور از شهر مبداء، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت میباشد.)
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور ها، شامل این نرخ نامه نمیشود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.)
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها)، این موارد رایگان میباشد
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای مسافربر با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از: حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد.
- قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از قیمت های فوق الذکر کسر میگردد.

اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۴۰۳ میباشد. **انجمن آسانسور و پله برقی استان البرز** اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی - دفتر استان البرز