

تاریخ:

شماره:

سریال هولو گرام:

کد رهگیری:

قرارداد سرویس نگهداری

ماده ۱: موضوع قرارداد:

سرویس و نگهداری دستگاه آسانسور مسافری خودروبر بیماربر باربر با درب نیمه اتوماتیک درب تمام اتوماتیک تعداد ظرفیت نفر و تعداد طبقات واحد به آدرس و مشخصات ذیل:

آدرس

.....
.....

پلاک ثبتی ملک: شماره پروانه ساختمانی شناسه ملی آسانسور وضعیت
استاندارد آسانسور

شماره تماس:

ماده ۲: طرفین قرارداد:

این قرارداد بین آقا / خانم به عنوان نماینده شرکت
به شماره ثبت شماره پروانه طراحی و مونتاژ به آدرس
تلفن:

که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از یک طرف آقا / خانم
کد ملی و شماره تماس به عنوان صاحب جواز / مدیریت ساختمان که در این قرارداد کارفرما نامیده
می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده ۳: مدت قرارداد:

این قرارداد برای مدت یکسال شمسی از تاریخ لغایت تنظیم شده و طرفین می
توانند یک ماه قبل از اتمام قرارداد کتبا آن را طبق توافق طرفین با نرخ جدید تمدید نمایند و در صورتی که قرارداد توسط کارفرما
تمدید نشود از ساعت ۱۲ همان شب از سرویس خارج خواهد شد و مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی به عهده مدیریت ساختمان
می باشد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد

۴/۱ مبلغ قرارداد ماهانه ریال معادل سالانه می باشد که به مبلغ فوق عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ اضافه می گردد.

۴/۲ نحوه پرداخت به صورت پیش پرداخت یک ساله بابت استفاده از خدمات سرویس و نگهداری پس از اخذ گواهی استاندارد و گارانتی قطعات دریافت می گردد.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار:

- ۱-۵: پیمانکار متعهد می گردد جهت اجرا موضوع قرارداد صرفاً از افراد متخصص و مجرب استفاده نماید .
- ۲-۵: پیمانکار متعهد می گردد کلیه موارد کنترل و سرویس آسانسور را مطابق با موارد چک لیست شماره .. پیوست اجراء نماید .
- ۳-۵: ساعات ارائه خدمات در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ بعدازظهر و روزهای ۵ شنبه تا ساعت ۱۴ می باشد . شماره پشتیبانی :

اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور در روزهای جمعه و روزهای تعطیل با اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور شبانه روزی (۲۴ ساعته) شامل این مبلغ موضوع قرارداد نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد .

۴-۵: مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسنامه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد به عهده شرکت سرویس و نگهدار میباشد . همچنین شرکت سرویس و نگهدار موظف است در صورت مخدوش شدن و یا برداشته شدن این پلاک ها در طول اجرای قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین آسانسور اقدام نماید .

۵-۵: نظارت و هماهنگی های لازم با سرویسکار یا تعمیرکار قطعات اصلی آسانسور از قبیل موتور ، تابلو و ... که از عهده سرویسکاران پیمانکار خارج می باشد به عهده پیمانکار است و پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی در قبال تعیین ساعات خدمات از این شرکت ها را ندارد و صرفاً ملزم به پیگیری ارائه خدمات از ایشان می باشد .

ماده ۶: تعهدات کارفرما:

۱-۶: تهیه مواد مصرفی جهت سرویس و نگهداری موضوع قرارداد با هماهنگی شرکت پیمانکار به عهده کارفرما می باشد . (روغن و لامپ در دوره گارانتی آسانسور)

تبصره ۱: در صورت سرویس کامل آسانسور که خارج از مفاد این قرارداد می باشد مبلغ بصورت جداگانه دریافت می گردد (جنرال سرویس)

۲-۶: کارفرما متعهد می گردد امکان بازدید ماهیانه برابر پرسنل شرکت را فراهم نماید و از ورود افراد متفرقه به داخل موتورخانه آسانسور موضوع این قرارداد جلوگیری نموده و از دستکاری سیستم آسانسور توسط خود یا افراد غیرمسئول و همچنین استفاده از کلید سه گوش ممانعت نماید در غیر این صورت مسئولیت کلیه خطرات احتمالی از آن بر عهده کارفرما می باشد.

۴-۶: در صورت خرابی آسانسور و یا مشاهده وضعیت غیرعادی در آسانسور کارفرما موظف به خاموش نمودن آن و اعلام به ساکنین و تماس فوری با پیمانکار می باشد و در صورتی که قفل دربهای طبقات دچار مشکل می باشد پس از گذاشتن مانع در جلوی درب های معیوب و نصب علائم هشدار دهنده با شرکت تماس حاصل نماید .

۵-۶: کارفرما متعهد می گردد یک ماه قبل از انقضا قرارداد نسبت به اخذ استاندارد ادواری و تمدید قرارداد سرویس و نگهداری اقدام نماید . در صورت عدم پیگیری و عدم انعقاد قرارداد ، پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در قبال موضوع قرارداد نخواهد داشت مسئولیت تمامی حوادث احتمالی پس از اتمام قرارداد به عهده کارفرما می باشد.

۶-۶: این قرارداد برای یکسال شمسی تنظیم شده است که امضاء کننده قرارداد نماینده رسمی ساکنین بوده و در صورت تعویض و تغییر مدیر ساختمان، مدیریت جدید ملزم به اجرای یک به یک بندهای این قرارداد می باشد.

که در صورت تغییر مالک یا مدیریت ساختمان، مدیر جدید ملزم به اجرای مفاد این قرارداد می باشد.

ماده ۷: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) :

چنانچه به علت بروز حوادث قهری (حوادثی که در ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان قید شده است) امکان اجرای قرارداد توسط پیمانکار وجود نداشته باشد مسئولیتی در قبال این قرارداد متوجه پیمانکار نخواهد شد و پیمانکار موظف است پس از رفع موانع مابقی موضوع پیمان خود را ادامه و اجرا نماید .

تبصره ۲:

قرارداد سرویس و نگهداری از شرکت به شماره پروانه مورخ صادره از استان به شرکت به شماره پروانه مورخ صادره از استان البرز انتقال می یابد.

ماده ۸: فسخ قرارداد :

چنانچه هر یک از طرفین به تعهدات خود در ماده ۵ و ۶ عمل نکند به استناد ماده ۹ مجاز به فسخ قرارداد خواهند بود.

۱- در صورت پرداخت نشدن هزینه شارژ آسانسور توسط کارفرما حق فسخ قرارداد به صورت یک طرفه جهت پیمانکار محفوظ می باشد. در این حالت، از آن زمان تمامی مسئولیت آسانسور به عهده کارفرما (مدیر ساختمان) می باشد.

۲- چنانچه در طول مدت قرارداد سیستم آسانسور توسط فرد- موسسه یا شرکت دیگر سرویس، تعمیر یا دستکاری شود، شرکت پیمانکار هیچ مسئولیتی در قبال آسانسور نخواهد داشت و حق فسخ یکطرفه قرارداد جهت این شرکت (پیمانکار) محفوظ می باشد.

۳- پس از اتمام تاریخ قرار داد چنانچه کارفرما جهت تمدید قرارداد اقدام ننماید به منزله فسخ قرارداد و قبول کلیه مسئولیت این آسانسور می باشد و از تاریخ اتمام قرارداد به علت عدم دسترسی و سرویس، پیمانکار هیچ مسئولیتی در قبال این آسانسور نخواهد داشت.

ماده ۹ : حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای موضوع قرارداد بدوا از طریق گفتگو و مذاکره حل و فصل خواهد شد . در غیر این صورت طرفین میتوانند با مراجعه به انجمن تخصصی صنایع همگن آسانسور و پله برقی استان البرز موضوع را پیگیری نمایند و تا زمان صدور رای نهایی طرفین موظف به ایفا تعهدات موضوع قرارداد می باشند .

این قرارداد در نه ماده و دو تبصره در سه صفحه و در دو نسخه مجزا تنظیم و مبادله گردید و هر یک از نسخ نزد طرفین اعتبار واحد را دارا می باشد.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما